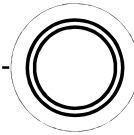


# Monotributo



## **ASPECTOS RELEVANTES DEL RÉGIMEN**

# ASPECTOS RELEVANTES DEL RÉGIMEN - SUJETOS



## Sujetos que pueden ser Monotributistas

- Personas Humanas
- Sucesiones indivisas

Pueden permanecer en MT como máximo hasta 1 año luego de la muerte del causante MT

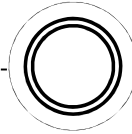
Siempre que:

Desarrollen actividades incluidas en el régimen.  
Posean hasta 3 actividades o unidades de explotación.  
Cumplan con los parámetros exigidos por la norma.

## Sujetos que NO pueden ser Monotributistas

- Sociedades
- Condominios

# ASPECTOS RELEVANTES DEL RÉGIMEN - ACTIVIDADES



## • DENTRO DEL MONOTRIBUTO

- Venta de Bienes Muebles.
- Locaciones y prestaciones de servicios.
- Locaciones de bienes.
- Actividad primaria.

Ya sea que se encuentran  
gravadas o exentas frente al  
IVA

## • FUERA DEL MONOTRIBUTO

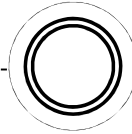
- Cargos públicos.
- Sueldos
- Jubilaciones, pensiones o retiros.
- Venta de inmuebles.
- Cesión de intangibles.
- Dirección/administración de sociedades.
- Participación en sociedades.
- Venta de valores mobiliarios.
- Operaciones financieras.

1. No suman como actividad
2. Son compatibles con MT

Excepto

Cuando por las mismas el  
contribuyente deba ser RI

# CONDOMINIOS Y CONDÓMINOS



Condominios



Decreto 619/18

Los condominios NO pueden ser monotributistas a partir del 01/06/2018

Sin embargo:

Se permite a los condóminos categorizarse como monotributistas de manera individual, teniendo en cuenta que:

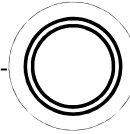


- Cada condómino debe considerar los parámetros en la proporción que le corresponda.
- Todos los condóminos deben ser monotributistas por todas las locaciones del mismo condominio.

Atención

Los ingresos por alquileres de condominios en el régimen general resultan compatibles con el desarrollo de otras actividades dentro del Régimen Simplificado.

# CONDOMINIOS - EJEMPLO



Condominio con 2  
condóminos

Condómino A  
50%

Condómino B  
50%

Posee otra  
actividad

Por ejemplo:  
Profesional

¿Puede ser MT?

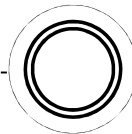
Si el condómino A  
es monotributista

El condómino B puede ser MT  
por ambas actividades.

Si el condómino A  
NO es  
monotributista

El condómino B puede ser MT  
por la actividad profesional.  
Los ingresos del condominio se  
consideran compatibles.

# CONDOMINIOS - EJEMPLO



Persona Física

Profesional

Actividad dentro  
de MT

1 Actividad

Condómino 2  
inmuebles

Demás  
Condóminos MT

2 Unidades de  
Explotación

Puede  
adherirse a  
Monotributo

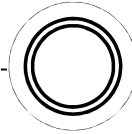
Jubilado

Actividad  
Compatible

Régimen  
general

Impuesto a las  
Ganancias

# PARÁMETROS— PARA TENER EN CUENTA



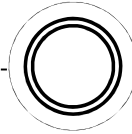
- **INGRESOS**

- Devengados en todos los casos.
- No incluye venta de bienes de uso, siempre que el bien:
  - ✓ Tuviera vida útil mayor a 2 años.
  - ✓ Hubiera permanecido en el patrimonio del contribuyente por al menos 12 meses.
- Incluye impuestos nacionales, excepto:
  - ✓ Impuestos internos.
  - ✓ Impuesto adicional de emergencia a los cigarrillos.
  - ✓ Impuesto sobre los combustibles líquidos y dióxido de carbono.

- **PRECIO UNITARIO DE VENTA**

- \$ 15.000, sólo para venta de bienes.
- Valor de contado.

# PARÁMETROS— PARA TENER EN CUENTA



- **ENERGÍA ELECTRICA**

- Sumatoria Kws consumidos en facturas vencidas durante los últimos 12 meses.
- Se consideran todas las unidades de explotación.

- **SUPERFICIE AFECTADA**

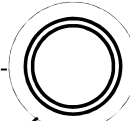
- Total de M2 destinados al desarrollo de la actividad, considerando todas las unidades de explotación.
- No se incluyen depósitos, jardines, estacionamientos o cualquier otra superficie en la que no se desarrolle la actividad.

- **ALQUILERES DEVENGADOS**

- Incluye:
  - ✓ Mejoras, impuestos territoriales, gravámenes y gastos tomados a cargo por el monotributista.
  - ✓ Importes abonados por uso de bienes muebles u otros servicios proporcionados por el propietario.



# EXCLUSION - CAUSALES



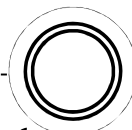
- SUPERAR LOS INGRESOS MÁXIMOS EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES
- SUPERAR LOS DEMÁS PARÁMETROS MÁXIMOS
- PRECIO UNITARIO DE VENTA MAYOR A \$ 15.000
- PÉRDIDA DE LA CONDICIÓN SUBJETIVA
- NO POSEER RESPALDO DE COMPRAS O VENTAS
- POSEER MÁS DE 3 ACTIVIDADES O UNIDADES DE EXPLOTACIÓN
- CATEGORIZARSE COMO VENTA Y REALIZAR PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ADQUIRIR BIENES O REALIZAR GASTOS INCOMPATIBLES CON INGRESOS DECLARADOS
- DEPÓSITOS BANCARIOS INCOMPATIBLES CON INGRESOS DECLARADOS
- REALICEN COMPRAS Y GASTOS VINCULADOS A LA ACTIVIDAD EN MT POR ENCIMA DEL 80% (VENTAS) O 40% (SERVICIOS) DEL PARÁMETRO MÁXIMO DE INGRESOS.

Operación por  
operación

¿Cuál es el alcance?

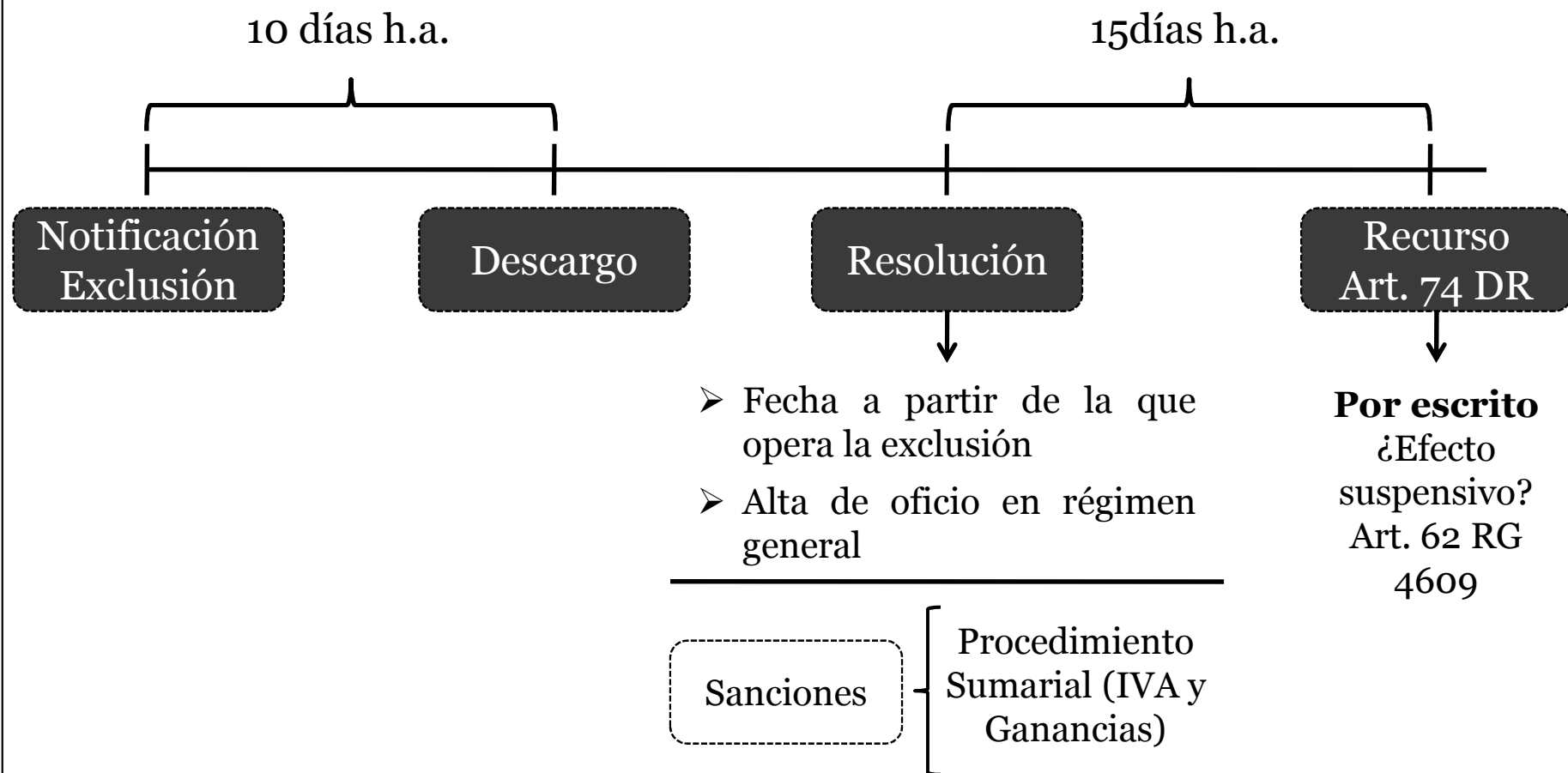
Pueden ser causal  
de recategorización

# EXCLUSIÓN – MOMENTO A PARTIR DEL CUÁL OPERA



- **ARTÍCULO 22 DE LA LEY ANTERIOR (LEY 25.865)**  
“El acaecimiento de cualquiera de las causales indicadas en el artículo anterior producirá, sin necesidad de intervención alguna por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos la exclusión automática del presente régimen desde el momento en que tal hecho ocurra.”
  - **FERREIRO CARLOS ALBERTO – C.N.C.A.F. – SALA IV – 13/12/2011**  
La Ley no prevé un momento preciso en que operaba la exclusión al régimen. Ello dio lugar a distintas opiniones y controversias que recién fueron zanjadas por la Ley 26.565. Por lo tanto, la Cámara convalida el criterio del Tribunal Fiscal, de considerar la exclusión computando meses completos.
- 
- **ARTÍCULO 21 DE LA LEY ACTUAL (LEY 26.565)**  
“El acaecimiento de cualquiera de las causales indicadas en el artículo anterior producirá, sin necesidad de intervención alguna por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), la exclusión automática del régimen desde la cero (0) hora del día en que se verifique la misma”

# EXCLUSIÓN POR FISCALIZACIÓN PRESENCIAL PROCEDIMIENTO



# EXCLUSIÓN POR CONTROLES SISTÉMICOS – PROCEDIMIENTO

